

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2025
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI VERCELLI

Egregi Architetti,

Il **Bilancio di Previsione per l'anno 2025** dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ordine nella seduta del 20 novembre 2024, è stato sottoposto all'esame del Revisore Unico.

Il Bilancio di previsione è stato redatto in conformità al vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, nella versione per gli ordini di piccola dimensione, adottato dal Consiglio Nazionale.

I documenti che mi sono stati messi a disposizione sono:

- Preventivo Finanziario Gestionale (Entrate e Uscite);
- Situazione Amministrativa previsionale al termine dell'esercizio 2024;
- Rendiconto finanziario (Entrate e Uscite) aggiornato al 19/11/2024.

A corredo degli elaborati vi è la relazione del Tesoriere

Il Bilancio di Previsione prevede l'iscrizione delle Entrate e delle Uscite, nel loro importo integrale, presunte per l'esercizio 2025 sia per competenza che per cassa.

Il Bilancio di Previsione risulta, inoltre, redatto secondo principi di veridicità, correttezza nel rispetto delle norme che prevedono la rendicontazione finanziaria della gestione e del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini locali, nonché secondo principi di coerenza fra la previsione ed i documenti accompagnatori.

Lo schema del Bilancio di Previsione 2025 rispetta i criteri di competenza economica e finanziaria ed è suddiviso in stanziamenti di entrata e di spesa di natura corrente ed in conto capitale

La Relazione del Tesoriere fornisce delle riflessioni sul risultato di amministrazione presunto dell'esercizio 2024 ed illustra i criteri seguiti per la redazione del bilancio di previsione 2025, indicandone le linee programmatiche.

In merito al Preventivo Finanziario Gestionale, si dà atto che la relazione del Tesoriere fornisce adeguati elementi a dimostrazione della coerenza delle previsioni con i progetti e gli indirizzi che il Consiglio intende perseguire nell'anno 2025.

In particolare, la principale voce di **entrate** è quella relativa **all'incasso delle quote degli iscritti** (euro 84.360); essa è stata preventivata sulla base del numero degli iscritti pari a 280 al 20.11.2024, per il valore delle quote di iscrizione che rimarranno invariate rispetto all'esercizio 2024. Esse ammonteranno per l'esercizio 2025 quindi a euro 300 per gli Iscritti ordinari, a euro 200 per i nuovi iscritti. Vi è poi iscritta una STP la cui quota è pari a euro 360, così come deliberato dal Consiglio. Sono stati preventivati n. 8 nuovi iscritti per un totale di entrata presunta di euro 1.600.

Sono inoltre stati previsti incassi per **rimborsi spese iniziative regionali e nazionali** (euro 2.750) **sponsorizzazione** (euro 2.500) ed **iniziative divulgative e corsi di aggiornamento** (euro 6.500).

I principali impegni di **spesa** sono quelli riferiti a:

- **Versamento quota CNA** per euro 9.750
- **Personale dipendente** – n. 2 dipendente part – time sino a luglio 2025
Per tale voce sono previste uscite per Euro 35.300, comprensive anche della quota di accantonamento al Fondo TFR per euro 2.900.
- **Affitto sede e spese condominiali** per euro 11.500, in linea con la previsione dell'anno in corso.
- **Altre spese per funzionamento degli uffici** per euro 43.700, che risultano essere in linea con la previsione dell'anno in corso.
- Uscite in **conto capitale** per euro 6.500. Le poste sono invariate rispetto al 2024.

Le Entrate e le Uscite correnti e in c/capitale presunte per il 2025, analiticamente dettagliate in bilancio, possono essere così riassunte, comparate con le entrate e le uscite accertate alla data del 19/11/2024:

<i>ENTRATE</i>	<i>SITUAZIONE AL</i>	<i>PREVISIONE</i>
	<i>19/11/2024</i>	<i>ANNO 2025</i>
Entrate contributive	€ 83.160	€ 84.360
Entrate contributive nuovi iscritti	€ 1.600	€ 1.620
Pareri su parcelle	€ 201	€ 400
More e ruoli esattoriali	€ 120	€ 300
Poste compensative e rimb.spese	€ 797	€ 4.570
Sponsorizzazioni	€ - -	€ 2.500
Iniziative divulgative e formazione	€ 1.160	€ 6.500
Interessi attivi	€ 22	€ 20
TOTALE	€ 87.060	€ 100.270

<i>USCITE</i>	<i>SITUAZIONE AL</i>	<i>PREVISIONE</i>
	<i>19/11/2024</i>	<i>ANNO 2025</i>
Versamento quote CNA	€ 8.568	€ 9.750
Oneri per il Personale in servizio	€ 16.241	€ 35.300
Affitto sede e spese condominiali	€ 10.030	€ 11.500
Uscite per il funzionamento Uffici	€ 28.990	€ 43.700
Imposte e tributi	€ - - -	€ - - - - -
Uscite in c/capitale	€ - - - - -	€ 6.500
TOTALE	€ 63.829	€ 106.750

Nel prospetto sovrastante non vengono considerate le partite di giro

Il bilancio di previsione per l'anno 2025 presenterebbe un disavanzo di euro 6.480 unicamente per l'uscita di spese in c/capitale.

Il risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2024 è previsto in euro 66.326, di cui euro 22.570 parte indisponibile ed euro 43.756 parte disponibile. La parte indisponibile prevede l'accantonamento al Fondo TFR per il personale dipendente

Dopo queste analisi e considerazioni

PRESO VISIONE

delle risultanze della contabilità dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli aggiornata al 19.11.2024, del Preventivo Finanziario Gestionale (Entrate e Uscite), della Situazione Amministrativa previsionale al termine dell'esercizio 2024 e della Relazione del Tesoriere

VERIFICATO

- La coerenza delle variazioni di bilancio effettuate durante l'anno 2024 al fine di adeguare i vari capitoli di spesa e i relativi importi alle reali esigenze dell'Ente;
- L'attendibilità delle Entrate e la congruità e coerenza delle Uscite previste, tenendo in considerazione i dati rendicontati dall'Ente.

Preso atto di quanto sopra, il Revisore valuta le entrate attendibili e le uscite congrue e coerenti rispetto alle esigenze di gestione dell'ente e, pertanto

ESPRIME

parere favorevole all'approvazione del Bilancio Preventivo Finanziario Gestionale per l'anno 2025, presentato dal Consiglio dell'Ordine.

Vercelli, 26 novembre 2024

Il Revisore Unico
Dott.ssa Paola Ferraris

